Совет депутатов муниципального образования городского поселения

«поселок Новый Уоян»

Северо-Байкальского района

 Республики Бурятия

ІV созыва

II сессия

**19.05.2015г. Решение №13-ІѴ**

**«Об утверждении Правил определения размера платы**

 **за увеличение площади земельных участков,**

**находящихся в частной собственности, в результате их**

 **перераспределения с земельными участками,**

**находящимися в муниципальной собственности»**

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования городского поселения «посёлок Новый Уоян» решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения «посёлок Новый Уоян».

 2. Настоящее решение вступает в силу с 19 мая 2015 года.

3. Данное решение опубликовать в средствах массовой информации.

**Глава поселения, руководитель**

**администрации МО ГП**

**«поселок Новый Уоян» О.В.Ловчая**

 УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов

муниципального образования

городского поселения

«посёлок Новый Уоян»

от 19.05.2015г.№13-ІѴ

ПРАВИЛА

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения «посёлок Новый Уоян».

 Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городского поселения «посёлок Новый Уоян». (далее - размер платы).

1. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования городского поселения «посёлок Новый Уоян», осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения «посёлок Новый Уоян», полномочия собственника.
2. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «посёлок Новый Уоян»,, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.
3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «посёлок Новый Уоян»,, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.